

<b>C.D.P.</b>
<b>Condicionantes</b>
<b>Econômico e social</b>
Turismo rural
Agricultura
<b>Estruturação urbana</b>
Verticalização
Recuo mínimo de 1,50 m
<b>Qualificação ambiental</b>
Praças municipais
<b>Proteção do patrimônio</b>
Casa da cultura
Patrimônios culturais e religiosos
Balneário
<b>Deficiências</b>
<b>Econômico e social</b>
Penalidades para infratores
Fiscalização de posturas e obras
Incentivo há novas indústrias
Praças e academias em bairros
Hotéis, pousadas, restaurantes
Rede hoteleira
<b>Estruturação urbana</b>
Alteração do gabarito máximo 15 andares
Readequação da taxa de ocupação
Quantidade de pavimentos
Mapeamento dos loteamentos irregulares
Menores lotes, áreas mínimas
Índice de aproveitamento
Regularização fundiária
Análise de índices de aproveitamento
<b>Mobilidade urbana</b>
Ciclovias
<b>Qualificação ambiental</b>
Coleta de lixo diária
Ocupação de espaços públicos
Mais áreas públicas (caminhadas, praças)
<b>Proteção do patrimônio</b>
Preservar o Salto Saudades
Barragem Salto Saudades
<b>Potencialidades</b>
<b>Econômico e social</b>
Fertilidade do solo
Empresas rurais
Potencializar o turismo
Hotéis - atividade hoteleira
Incentivo esportivo
<b>Estruturação urbana</b>
Respeitar altura de muros nas esquinas
Expansão da área industrial
<b>Mobilidade urbana</b>
Faixas elevadas e pintura

Placas de sinalização interior
Estradas vicinais com caixa delimitada
Definição de gabarito das vias
Lixeiras e bancos
<b>Qualificação ambiental</b>
Precisa de estudo socioambiental (fontes, nascentes)
Proteção do Salto Saudades
<b>Proteção do patrimônio</b>
Café colonial
Festas típicas - gastronomia
Incentivo cultural