

C.D.P.
Condicionantes
Econômico e social
Turismo rural
Agricultura
Estruturação urbana
Verticalização
Recuo mínimo de 1,50 m
Qualificação ambiental
Praças municipais
Proteção do patrimônio
Casa da cultura
Patrimônios culturais e religiosos
Balneário
Deficiências
Econômico e social
Penalidades para infratores
Fiscalização de posturas e obras
Incentivo há novas indústrias
Praças e academias em bairros
Hotéis, pousadas, restaurantes
Rede hoteleira
Estruturação urbana
Alteração do gabarito máximo 15 andares
Readequação da taxa de ocupação
Quantidade de pavimentos
Mapeamento dos loteamentos irregulares
Menores lotes, áreas mínimas
Índice de aproveitamento
Regularização fundiária
Análise de índices de aproveitamento
Mobilidade urbana
Ciclovias
Qualificação ambiental
Coleta de lixo diária
Ocupação de espaços públicos
Mais áreas públicas (caminhadas, praças)
Proteção do patrimônio
Preservar o Salto Saudades
Barragem Salto Saudades
Potencialidades
Econômico e social
Fertilidade do solo
Empresas rurais
Potencializar o turismo
Hotéis - atividade hoteleira
Incentivo esportivo
Estruturação urbana
Respeitar altura de muros nas esquinas
Expansão da área industrial
Mobilidade urbana
Faixas elevadas e pintura

Placas de sinalização interior
Estradas vicinais com caixa delimitada
Definição de gabarito das vias
Lixeiras e bancos
Qualificação ambiental
Precisa de estudo socioambiental (fontes, nascentes)
Proteção do Salto Saudades
Proteção do patrimônio
Café colonial
Festas típicas - gastronomia
Incentivo cultural